



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 458
din 31 august 2022

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 266/2022 privind
aprobarea documentației tehnico-economice actualizate DALI
”Reabilitare Capelă funerară și împrejmuire Cimitir Gai”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de
aprobare cu nr. 65582/24.08.2022,

Analizând Raportul nr. 65.593/24.08.2022 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției
Tehnice,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 266/2022 privind
aprobarea documentației tehnico-economice actualizate DALI – ”Reabilitare Capelă funerară și
împrejmuire Cimitir Gai”,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 22 de voturi pentru și 1 consilier nu a participat
la vot (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit.
k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 266/2022 privind aprobarea
documentației tehnico-economice actualizate D.A.L.I. ”Reabilitare Capelă funerară și
împrejmuire Cimitir Gai”, se modifică după cum urmează:

1. Devizul general din anexa 1 se modifică și va avea conținutul prevăzut în Anexa 1, care
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Indicatorii tehnico-economici din anexa 2 se modifică și vor avea conținutul prevăzut
în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.
266/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate DALI ”Reabilitare
Capelă funerară și împrejmuire Cimitir Gai” rămân nemodificate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

DALI – Reabilitare Capelă funerară și împrejmuire Cimitir Gai
Faza: DALI

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: Scenariul I

A. - **Valoarea totală a investiției = 1.049.303,55 Lei, (cu TVA) din care:**

C+M = 820.643,56 Lei (cu TVA)

B. Principalele caracteristici tehnice ale investiției

Obiect nr. 1: Reabilitare Capelă funerară Cimitir Gai:

- Desfaceri – 604 mp;
- Fundații – 22 mc;
- Zidării – 4 mc;
- Compartimentări lemn – 67 mp;
- Compartimentări ușoare – 139 mp;
- Șarpantă – 152 mp;
- Învelitori – 152 mp;
- Finisaje – 1.107 mp.

Obiect nr. 2: Gard împrejmuire și trotuar:

- Gard nou prefabricate din beton – 705 ml;
- Pavaj dale beton – 300 mp;
- Borduri – 126 ml.

C. Durata de execuție a lucrărilor - 24 luni,

D. Eșalonarea investiției : Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului local și alte surse atrase în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 444/25.08.2022

Avizat,
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 266/2022 privind
aprobarea documentației tehnico-economice actualizate DALI
”Reabilitare Capelă funerară și împrejmuire Cimitir Gai”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de
aprobare cu nr. 65582/24.08.2022,

Analizând Raportul nr. 65.593/24.08.2022 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției
Tehnice,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 266/2022 privind
aprobarea documentației tehnico-economice actualizate DALI – ”Reabilitare Capelă funerară și
împrejmuire Cimitir Gai”,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit.
k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 266/2022 privind aprobarea
documentației tehnico-economice actualizate D.A.L.I. ”Reabilitare Capelă funerară și
împrejmuire Cimitir Gai”, se modifică după cum urmează:

1. Devizul general din anexa 1 se modifică și va avea conținutul prevăzut în Anexa 1, care
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Indicatorii tehnico-economici din anexa 2 se modifică și vor avea conținutul prevăzut în
Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.
266/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate DALI ”Reabilitare
Capelă funerară și împrejmuire Cimitir Gai” rămân nemodificate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

DALI – Reabilitare Capelă funerară și împrejmuire Cimitir Gai
Faza: DALI

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: Scenariul I

A. - **Valoarea totală a investiției = 1.049.303,55 Lei, (cu TVA) din care:**

C+M = 820.643,56 Lei (cu TVA)

B. Principalele caracteristici tehnice ale investiției

Obiect nr. 1: Reabilitare Capelă funerară Cimitir Gai:

- Desfaceri – 604 mp;
- Fundații – 22 mc;
- Zidării – 4 mc;
- Compartimentări lemn – 67 mp;
- Compartimentări ușoare – 139 mp;
- Șarpantă – 152 mp;
- Învelitori – 152 mp;
- Finisaje – 1.107 mp.

Obiect nr. 2: Gard împrejmuire și trotuar:

- Gard nou prefabricate din beton – 705 ml;
- Pavaj dale beton – 300 mp;
- Borduri – 126 ml.

C. Durata de execuție a lucrărilor - 24 luni,

D. Eșalonarea investiției : Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului local și alte surse atrase în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 65.582/24.08.2022

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 266/2022, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”**DALI – Reabilitare Capelă funerară și împrejmuire Cimitir Gai**”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Administrația locală dorește să întreprindă acțiuni pentru extinderea, modernizarea și reabilitarea capelei din Cimitirul Gai pentru a crea condiții propice pentru comemorarea celor trecuți la cele veșnice.

Astfel, prin proiectul de față se propune o soluție tehnică care să respecte cele mai noi standarde tehnice în domeniul serviciilor funerare, precum și standardele de calitate pentru infrastructura de comemorări religioase, având în vedere faptul că numărul deceselor a crescut foarte mult din cauza pandemiilor din prezent.

Pe lângă lucrările principale la clădirea capelei, se mai dorește realizarea unei împrejuriri a cimitirului.

Proiectul cuprinde reabilitarea capelei, generând o serie de beneficii sociale după cum urmează:

- Asigurarea de spații optime pentru desfășurarea activităților religioase;
- Asigurarea de dotări și echipamente noi;
- Va oferi noi locuri de muncă;
- Adaptarea la cerințele Uniunii Europene.

Pornind de la această necesitate de construire, a fost realizată documentația tehnică **DALI – Reabilitare Capelă funerară și împrejmuire Cimitir Gai** iar indicatorii tehnico – economici au fost aprobați conform Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 266/2022.

Având în vedere creșterea neașteptată începând de anul trecut a prețurilor la principalele materiale de construcții, care în acest an a depășit estimările inițiale, face imposibilă realizarea investiției la prețurile inițiale, motiv pentru care este necesară modificarea indicatorilor tehnico – economici.

Față de cele de mai sus consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 266/2022, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”**DALI – Reabilitare Capelă funerară și împrejmuire Cimitir Gai**”.

PRIMAR,
Bibart Călin

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65.582/24.08.2022, al d-lui Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect : modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 266/2022, privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiție ”**DALI – Reabilitare Capelă funerară și împrejmuire Cimitir Gai**”

Obiectivul principal:

Administrația locală dorește să întreprindă acțiuni pentru extinderea, modernizarea și reabilitarea capelei din Cimitirul Gai pentru a crea condiții propice pentru comemorarea celor trecuți la cele veșnice.

Astfel, prin proiectul de față se propune o soluție tehnică care să respecte cele mai noi standarde tehnice în domeniul serviciilor funerare, precum și standardele de calitate pentru infrastructura de comemorări religioase, având în vedere faptul că numărul deceselor a crescut foarte mult din cauza pandemiilor din prezent.

Pe lângă lucrările principale la clădirea capelei, se mai dorește realizarea unei împrejurări a cimitirului.

Proiectul cuprinde reabilitarea capelei, generând o serie de beneficii sociale după cum urmează:

- Asigurarea de spații optime pentru desfășurarea activităților religioase;
- Asigurarea de dotări și echipamente noi;
- Va oferi noi locuri de muncă;
- Adaptarea la cerințele Uniunii Europene.

Pornind de la această necesitate de construire, a fost realizată documentația tehnică **DALI – Reabilitare Capelă funerară și împrejmuire Cimitir Gai**, care a fost aprobată prin Hotărârea nr. 266/2022, cu mențiunea că data de realizare a DALI a fost Decembrie 2020 iar evaluarea devizului general a fost făcută în Octombrie 2021, adică înainte de declansarea crizei economice și în plină pandemie de COVID 19.

Având în vedere criza economică apărută pe fondul Covid 19 și ulterior al războiului din Ucraina, pentru compensarea creșterii prețurilor mărite la materialele de construcții au fost aprobate două ordonanțe de urgență (OUG 15/2022; OUG 47/2022) care reglementează ajustarea prețurilor contractelor în funcție de indicii prețului de consum raportați la luna decontărilor. Astfel față de valoarea de deviz contractată inițial se constată o creștere a valorii investiției datorată ajustării prețurilor la materiale, utilaje, echipamente și manoperă.

Aplicând noile valori estimate asupra principalelor elemente constructive, respectiv a materialelor necesare pentru execuția categoriilor de lucrări, a rezultat noua valoare de deviz general, reflectat și în valoarea indicatorilor tehnico-economi.

Valorile indicatorilor tehnico-economici sunt:

A. Valoarea totală a investiției:

- **1.049.303,55 lei (total general cu TVA)**
- **882.978,87 lei (total general fără TVA)**
- din care: C+M = 820.643,56 lei (inclusiv TVA)**
- 689.616,44 lei (inclusiv TVA)**

Durata de realizare a investiției: 24 luni.

Față de cele de mai sus:

considerăm oportună actualizarea valorii devizului general si propunerea de *modificare a Hotărârii Consiliului Local Municipal Arad nr. 266/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ” DALI – Reabilitare Capelă funerară și împrejmuire Cimitir Gai”*.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Portaru**

**ȘEF SERVICIU,
Lucia Giurgiu**

VIZAT JURIDIC

**REFERENT DE SPECIALITATE,
Deac Paul**

PRIMAR	DIRECTOR EXECUTIV	SEF SERVICIU	INTOCMIT
CĂLIN BIBĂȚ	ELENA PORTARU	GIURGIU LUCIA	POTROVITA SERGIU

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
„REABILITARE CAPELĂ FUNERARĂ ȘI ÎMPREJMUIRE CIMITIR GAI”

Număr curent	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	DEVIZ GENERAL			DEVIZ GENERAL		
		APROBAT PRIN HCLM 266/25.05.2022			ACTUALIZARE PREȚURI Luna August 2022		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8
1	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4,785.33	909.21	5,694.54	5,605.65	1,065.07	6,670.72
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	4,785.33	909.21	5,694.54	5,605.65	1,065.07	6,670.72
2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	22,500.00	4,275.00	26,775.00	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.1.1.	Studii de teren	22,500.00	4,275.00	26,775.00	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.1.1.1	Studii geo	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1.2	Studii topo	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	61,500.00	11,685.00	73,185.00	61,500.00	11,685.00	73,185.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24,500.00	4,655.00	29,155.00	24,500.00	4,655.00	29,155.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35,500.00	6,745.00	42,245.00	35,500.00	6,745.00	42,245.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,500.00	665.00	4,165.00	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.1	pe perioada executiei a lucrarilor	3,500.00	665.00	4,165.00	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginta de santier	3,500.00	665.00	4,165.00	3,500.00	665.00	4,165.00
	TOTAL CAPITOL 3	93,500.00	17,765.00	111,265.00	93,500.00	17,765.00	111,265.00
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii rezistenta	69,939.48	13,288.50	83,227.98	74,628.29	14,179.38	88,807.67
4.1	Constructii arhitectura	186,631.84	35,460.05	222,091.89	208,802.59	39,672.49	248,475.08
4.1	Amenajari exterioare	295,673.59	56,177.98	351,851.57	317,041.99	60,237.98	377,279.97
4.1	Instalatii	58,764.72	11,165.30	69,930.02	70,016.03	13,303.05	83,319.08
4.2	Montaj utilaje, echipamnete tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamentetehnologice si functionale care necesita montaj	15,035.00	2,856.65	17,891.65	16,315.00	3,099.85	19,414.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	633,044.63	120,278.48	753,323.11	693,803.90	131,822.74	825,626.64
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	12,315.90	2,340.02	14,655.92	13,521.89	2,569.16	16,091.05
5.1.1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,315.90	2,340.02	14,655.92	13,521.89	2,569.16	16,091.05
5.1.2	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,909.22	380.00	9,289.22	7,585.78	0.00	7,585.78
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,140.55	0.00	3,140.55	3,448.08	0.00	3,448.08
5.2.3	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	628.11	0.00	628.11	689.62	0.00	689.62
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	3,140.55	0.00	3,140.55	3,448.08	0.00	3,448.08
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	62,811.09	11,934.11	74,745.19	68,961.64	13,102.71	82,064.36
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	84,036.20	14,654.13	98,690.33	90,069.32	15,671.87	105,741.19
6	CAPITOLUL 6 Cheltuielile pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I	TOTAL GENERAL	815,366.16	153,606.82	968,972.98	882,978.87	166,324.70	1,049,303.55
II	din care C+M	628,110.86	119,341.06	747,451.92	689,616.44	131,027.12	820,643.56

PRIMAR
CĂLIN BIBARȚ

DIRECTOR EXECUTIV
ELENA PORTARU

ȘEF SERVICIU
LUCIA GIURGIU

INTOCMIT
PAUL DEAC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Vioruca

Cpntراسمneaă pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU